



per l'ampliamento del cimitero del capoluogo, in quanto tale contributo (€ 45.000) doveva essere co-finanziato dal Comune (50% Regione e 50% Comune) per un totale di circa € 95.000 e in cassa il nostro 50% non c'era e non c'è. Ad ogni buon conto tale progetto (di massima) predisposto dalla passata amministrazione, prevedeva non già l'esecuzione di nuovi loculi ma l'acquisto di terreno confinante ed il rifacimento della viabilità interna del cimitero. In luogo del contributo per il cimitero si è viceversa richiesto, sempre alla Regione, un contributo di analogo importo (€ 45.000), ma co-finanziato al 10% dal Comune. Tale contributo permetterà la realizzazione dell'illuminazione pubblica di via Sogno e della nuova zona residenziale della b.ta Truc di Miola. Previsione esecuzione dei lavori: primavera estate 2010.

Sempre relativamente ai cimiteri, con alcuni (pochi) fondi propri ed eventualmente con una pre-vendita, verrà finanziata l'esecuzione di un piccolo lotto di loculi al cimitero della b.ta Truc di Miola (20 loculi). Tale opera si rende necessaria perché resta disponibile un solo loculo a fronte di svariate richieste. Previsione esecuzione lavori: primavera estate 2010.

Questo in sostanza quanto eseguito nei primi cinque mesi e quanto alla studio per il prossimo anno nella speranza che il Piano Regolatore, definitivamente approvato dal Consiglio Comunale a luglio (dopo le elezioni), venga celermente approvato dalla Regione, permettendo al Comune di avere quel minimo di liquidità indispensabile per una corretta programmazione del futuro.

Non mi resta che augurare a tutti Voi un Buon Natale ed un Felice anno nuovo.

Il Sindaco

Roberto Rolle

Macelleria
Salumeria
Dolceria
Formaggi

Di Filippo Enzo

Vere Carni piemontesi
SERVIZIO FREEZER
A DOMICILIO

Chiuso Mercoledì pomeriggio

Via IV Novembre, 1 - 10040 LA CASSA (TO)
Tel. 011.984 29 98 - Abit. 011.928 27 40

La notizia al contrario

Primi passi dell'Assessorato ai Lavori Pubblici ed Edilizia Privata

Questa volta voglio partire dalla fine per scrivere il mio articolo.

E allora faccio tanti Auguri di Buon Natale e sereno Anno Nuovo a tutti i cittadini.

Eh sì, perché credo sia necessaria molta serenità e fiducia per affrontare il nuovo anno dopo una stagione congiunturale particolarmente grave sotto l'aspetto economico-sociale. L'atmosfera che circonda il Natale certamente contribuirà ad iniettare una sana fiducia per ripartire da questa situazione.

Trasferire questo pensiero alla nostra realtà comunale è semplice e doveroso, a condizione che si sia estremamente chiari e concreti. Ed io proverò ad esserlo affrontando le competenze che il Sindaco mi ha assegnate.

Intanto vorrei elencare in ordine di tempo **le cose "minute" che sono state fatte** in questi primi 5 mesi di amministrazione.

1. La FONTANA della rotonda di Piazza GALETTO, presa a simbolo dell'incuria e della scarsa attenzione posta dalla precedente amministrazione alla "cosa pubblica", è stata prontamente riattivata, riportando alla decenza l'aiuola circostante. In questo senso è stato definito un contratto di sponsorizzazione con il vivaio Rodella di La Cassa che consentirà, a partire dal prossimo anno, di garantire una manutenzione e un abbellimento dell'aiuola della rotonda e delle altre due aiuole di piazza Galetto in cambio della promozione pubblicitaria della propria Azienda e senza costi per l'Amministrazione.
2. Si è anche rivista la SPAZZATRICE ripulire TUTTE le strade del paese (perlomeno quelle asfaltate). Questo servizio sarà inserito nel nuovo appalto dei rifiuti e nettezza urbana che partirà dal prossimo mese di maggio 2010.
3. Nel mese di settembre, in accordo con la Provincia di Torino, il Comune ha definito l'intervento di

ASFALTATURA DEL TRATTO DI STRADA COMPRESO TRA IL CONFINE CON VARISELLA E LA VIA BARATONIA, IN BORGATA TRUC DI MIOLA. In sostanza il Comune si è fatto carico dei costi per la fresatura dell'asfalto pari ad €. 5.290,00 all'interno del centro abitato della Borgata e la Provincia ha asfaltato l'intero tratto suddetto. Con questa soluzione si sono raggiunti tre risultati: si è garantito il mantenimento delle quote stradali rispetto alle soglie dei fabbricati, si è rettificato il raccordo dell'attraversamento pedonale rialzato (che la precedente amministrazione stava valutando di rimuovere stanziando una somma di circa €. 6.800,00 oltre IVA), si è utilizzato il materiale fresato per sistemare la via G. D'Annunzio nella Borgata e la via E. Sogno nel Capoluogo pagando solo i costi dei macchinari per spianare il materiale. Un quarto risultato è aver risparmiato circa 1.500 €.



4. Durante il breve periodo di permanenza del primo lavoratore socialmente utile si è iniziata la sistemazione ed intonacatura del muro perimetrale del Cimitero del Capoluogo, che dovrà essere completato ancora nella parte interna. Avendo quest'ultimo rinunciato all'incarico si è riavviata la procedura per una nuova assunzione che è avvenuta ad inizio novembre.



5. Con il nuovo lavoratore socialmente utile si farà la manutenzione alle aiuole di via Lanzo, si ripuliranno le scarpate e i cigli delle strade, oltre all'esecuzione di lavori edili, compreso il completamento della sistemazione del muro suddetto.

6. E' stato approvato, finanziato ed appaltato l'intervento per L'ULTIMAZIONE DI UN'AULA NELLA SCUOLA ELEMENTARE mancando, per effetto dei lavori di ampliamento sino ad ora realizzati, la disponibilità di una delle due classi esistenti al primo piano. I lavori sono stati ultimati prima dei tempi previsti e la consegna dell'aula agli alunni avverrà il 9 dicembre, con una semplice inaugurazione.

7. La Comunità Montana ha completato, per conto del Comune di La Cassa, i lavori di sistemazione e manutenzione dell'AREA NATURALISTICA ATTREZZATA presente sul Torrente Ceronda nella zona della Cascina S. Ida. L'intervento riveste una particolare importanza sotto l'aspetto paesaggistico – ambientale.

8. Sono stati affidati alcuni interventi minimi di manutenzione della viabilità che sono in parte già eseguiti ed in parte in corso di realizzazione:

⇒ ripristino dell'attraversamento pedonale rialzato di via Givoletto;

⇒ sistemazione di un tratto di strada a monte dell'abitato del Capoluogo oltre via Giordanino per garantire l'accesso alle proprietà e come pista tagliafuoco;

⇒ rifacimento del dosso di via Lanzo n. 1;

⇒ ripristino dei "laghetti" presenti da anni nell'asfalto di piazza 1° Maggio, nella Zona Industriale;



⇒ l'asfaltatura del tratto terminale di via Costabella.

L'importo totale degli interventi ammonta a circa 15.000,00 €.

Anno	N. Commissioni	Costo della Commissione Edilizia	OO.UU. introitati	N. Concessioni Edilizie rilasciate
2004	7	1.573,46	261.747,78	58
2005	7	1.923,36	237.724,71	47
2006	7	1.876,95	229.404,61	45
2007	11	2.922,24	236.123,21	24
2008	13	3.478,12	156.892,50	24
2009	3	763,80	21.836,23	17

Concludo quindi facendo un riferimento all'altra competenza assegnatami che è l'**Edilizia Privata**.

Per semplificare ho pensato di fare questo prospetto che mi sembra possa far comprendere in fretta la situazione economica in cui si trova il Comune di La Cassa.

Questi dati dicono che sono state rilasciate sempre meno Concessioni Edilizie e che di conseguenza si sono drasticamente ridotti gli Oneri di Urbanizzazione (diminuiti in 6 anni di oltre 12 volte), arrivando ad una cifra che non consente alcuna programmazione, peraltro a fronte di un costo per l'esame delle pratiche sempre più alto in termini assoluti e percentuali.

Dovendo fare economia ovunque sia possibile, ciascun assessorato ha fatto proposte in tal senso in fase di redazione del Bilancio 2010. Come Assessore all'Edilizia ho ritenuto, anche perché espressamente consentito dalla recente L.R. 19 del 8 luglio 2009, **abolire la Commissione Igienico Edilizia** sia per recuperare risorse che per snellire le procedure in materia di edilizia ed urbanistica.

E' del tutto evidente che essendo istituita la Commissione Consiliare Urbanistica la stessa potrà esprimere pareri e valutazioni che l'ufficio tecnico riterrà di richiedere in fase di istruttoria di pratiche edilizie specifiche.

Ultima nota ritengo darla per informare la cittadinanza dell'iter procedurale della 5° Variante del Piano Regolatore.

Il P.R.G.C. è in Regione dal 12 agosto 2009. Decorsi 120 giorni dalla predetta data e quindi a partire dal 12 dicembre 2009, in base all'art. 85 della L.R. 56/77, sono consentiti interventi edilizi nelle aree ritenute di completamento dal piano stesso. L'ufficio tecnico ed il sottoscritto sono a disposizione per tutti gli approfondimenti in merito. Il termine entro il quale la Regione potrà richiedere integrazioni ed osservazioni al piano è fissato in 180 giorni e quindi entro il 12 febbraio 2010.

Il Vicesindaco
e Assessore ai LL.PP. e Edilizia Privata

Claudio Amateis

Acconciature Ornella

Via IV Novembre 5 (int. Via Bonino)
10040 LA CASSA (Torino)
Tel. 011 - 984.28.76