



# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.45

### OGGETTO:

**Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 in anticipazione dei contenuti della variante n. 5 al P.R.G.C. - Approvazione progetto definitivo**

L'anno duemilaotto addì diciotto del mese di novembre alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	Sì
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	No
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	No
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	NO
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 in anticipazione dei contenuti della variante n. 5 al P.R.G.C. - Approvazione progetto definitivo

RELATORE: FAURO Danilo - Assessore all'Urbanistica

Per la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Fauro D., si fa espresso riferimento a nastro magnetico di cui al registro, cassetta n° 1.

Alle ore 18,15 il Consigliere Rolle R. Capogruppo "Indipendenti Democratici per La Cassa" dichiara che il proprio Gruppo si allontana dall'aula così come si è allontanato per l'approvazione del progetto preliminare della variante. Escono quindi dall'aula i consiglieri Rolle R., Amateis C. e Di Matteo G..

Presenti n. 9

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.03.2001 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 3° Variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con lettera prot. 1296 del 19.03.08 è stato trasmesso alla Regione Piemonte il progetto definitivo di cui sopra, unitamente a copia della delibera di approvazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 19.08.2008 si approvava il Protocollo di Intesa tra il Comune di La Cassa e privati per la definizione di una variante urbanistica non sostanziale di P.R.G.C.;
- con decreto n. 2/2008 del 02.09.2008 il Sindaco ha conferito, in esecuzione alla Delibera di cui sopra, all'Ing. Pier Giorgio Gamberro l'incarico di redazione della variante in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.09.2008 si approvava l'adozione del progetto preliminare della Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 in anticipazione dei contenuti della variante n. 5 al P.R.G.C.;
- la deliberazione suddetta unitamente agli allegati è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi dal 03.10.2008 al 02.11.2008, depositata in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico per la presentazione di proposte e osservazioni nel periodo dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e trasmessa alla provincia di Torino – Servizio Urbanistica, in data 03.10.2008 con nota prot. 4363, per il relativo parere di competenza;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. n. 759472 classif. 08.04 del 06.11.2008 la Provincia di Torino ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta Provinciale con la quale viene espresso giudizio di compatibilità della variante parziale n. 4 bis con il Piano Territoriale di Coordinamento.

Preso atto che l'Ing. Pier Giorgio Gamberro, professionista incaricato della variante di cui al protocollo d'intesa approvato, ha prodotto il progetto definitivo della Variante parziale n. 4 bis, da approvare ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C., così costituito:

- *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Relazione illustrativa*

- *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Dichiarazione di conformità con il Piano di Classificazione Acustica*
- *Tav 13 Var – Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Sviluppo centri abitati Giordanino*

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;
- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006;

Preso atto che:

- il progetto della Variante parziale n. 4 bis, da approvare ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C., è conforme al Piano di Classificazione Acustica come risulta da dichiarazione del progettista incaricato Ing. Gamberro;
- il progetto della Variante parziale n. 4 bis, da approvare ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C., è compatibile con i piani sovracomunali;
- la presente Variante deve essere valutata alla luce del quadro normativo definito all'Allegato II parte II del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto apporta modifiche ad uno Strumento Urbanistico di carattere generale e risulta quindi essere necessaria la verifica dell'assoggettabilità della stessa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- i contenuti della presente Variante Parziale rappresentano una anticipazione delle scelte operate in sede di Revisione Generale di P.R.G.C. (5° Variante al P.R.G.C.) che, in relazione alla sua tempistica procedurale, risulta non essere soggetta a tale valutazione;
- trattandosi inoltre di un'area libera da Vincoli ambientali, completamente inserita all'interno del tessuto edificato, risulta evidente che non vi sono effetti significativi sull'ambiente e, conseguentemente, si ritiene che la presente Variante Parziale non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.lgs. 152/06.

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.
- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.
- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- gli elaborati relativi alla 3^ Variante di Piano Regolatore Generale
- gli elaborati relativi alla 5^ Variante di Piano Regolatore Generale

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., la “Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C. – progetto definitivo” predisposta dall'Ing. Pier Giorgio Gamerro, composta dai seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale:
  - *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Relazione illustrativa*
  - *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Dichiarazione di conformità con il Piano di Classificazione Acustica*
  - *Tav 13 Var – Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n. 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto definitivo – Sviluppo centri abitati Giordanino*
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77, che la Variante parziale n. 4 bis in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C. è compatibile ai piani sovracomunali.
3. Di dare atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e che con nota prot. n. 759472 classif. 08.04 del 06.11.2008 la Provincia di Torino ha trasmesso copia della deliberazione della Giunta Provinciale con la quale viene espresso giudizio di compatibilità della variante parziale n. 4 bis con il Piano Territoriale di Coordinamento.
4. Di dare atto che il progetto della Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C. è conforme al Piano di Classificazione Acustica approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 36 del 29/11/2004.
5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di cui all'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **D E L I B E R A**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

NEPOTE Giovanni

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

-----  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA .....**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale  
RAVINALE Dr.ssa Caterina