



# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.38

### OGGETTO:

**Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 in anticipazione dei contenuti della variante n. 5 al P.R.G.C. - Adozione progetto preliminare**

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	No
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	No
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	No
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	No
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Variante parziale n. 4 bis ai sensi art. 17 c. 7 L.R. 56/77 in anticipazione dei contenuti della variante n. 5 al P.R.G.C. – Adozione progetto preliminare.

RELATORE: FAURO Danilo – Assessore all'Urbanistica

Presenti n. 8

Il C.C. alle ore 22,40 con votazione unanime e favorevole sospende la seduta per permettere all'Ing. Gamberro di illustrare la variante.

La seduta riprende alle ore 22,50.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.03.2001 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 3° Variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con lettera prot. 1296 del 19.03.08 è stato trasmesso alla Regione Piemonte il progetto definitivo di cui sopra, unitamente a copia della delibera di approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'odierna seduta sono state approvate le modifiche apportate ai "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo" e che tali modifiche sono da apportare anche alle norme di attuazione della 5° variante di P.R.G.C. approvata con la D.C. n. 6 del 27.02.2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'odierna seduta è stata adottato il progetto preliminare della Variante parziale in itinere ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 alla variante generale n. 5 del P.R.G.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'odierna seduta sono stati adottati gli elaborati integrativi richiesti dalla Regione Piemonte con nota prot. 20542/0813 Ver del 12/05/08.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 19/08/2008 di "approvazione protocollo d'intesa tra Comune e privati per definizione variante urbanistica non sostanziale di P.R.G.C."

Preso atto che l'Ing. Pier Giorgio Gamberro, professionista incaricato della variante di cui al protocollo d'intesa approvato, ha prodotto il progetto preliminare della Variante parziale in itinere n. 4 bis, da approvare ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C., così costituito:

- *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis – Progetto preliminare – Relazione illustrativa*
- *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis – Progetto preliminare – Dichiarazione di conformità con il Pianori Classificazione Acustica*
- *Tav 13 Var – Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto preliminare – Sviluppo centri abitati Giordanino*

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;
- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006;

Preso atto che:

- La presente Variante in itinere deve essere valutata alla luce del quadro normativo definito all'Allegato II parte II del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto apporta modifiche ad uno Strumento Urbanistico di carattere generale e risulta quindi essere necessaria la verifica dell'assoggettabilità della stessa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
- I contenuti della presente Variante Parziale rappresentano una anticipazione delle scelte operate in sede di Revisione Generale di P.R.G.C. (5° Variante al P.R.G.C.) che, in relazione alla sua tempistica procedurale, risulta non essere soggetta a tale valutazione.
- Trattandosi inoltre di un'area libera da Vincoli ambientali, completamente inserita all'interno del tessuto edificato, risulta evidente che non vi sono effetti significativi sull'ambiente e, conseguentemente, si ritiene che la presente Variante Parziale non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.lgs. 152/06.

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.
- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.
- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 114/98 e s.m.i.
- la L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- gli elaborati relativi alla 3^ Variante di Piano Regolatore Generale
- gli elaborati relativi alla 5^ Variante di Piano Regolatore Generale

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Uditi gli interventi dell'Assessore all'Urbanistica Fauro D.e del Vice Sindaco Arch. Casale A..

Vista la dichiarazione di voto presentata al punto precedente dell'o.d.g. dal Gruppo di minoranza che viene allegata alla presente.

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **DELIBERA**

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., la "Variante parziale in itinere n. 4 bis ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 in anticipazione della variante generale n. 5 del P.R.G.C. – progetto preliminare" predisposta dall'Ing. Pier Giorgio Gamberro,

composta dai seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale:

- *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis – Progetto preliminare – Relazione illustrativa*
  - *Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis – Progetto preliminare – Dichiarazione di conformità con il Piano Classificazione Acustica*
  - *Tav 13 Var – Comune di La Cassa – Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale 4bis in anticipazione dei contenuti della Variante n. 5 – Progetto preliminare – Sviluppo centri abitati Giordanino*
2. Di provvedere alla pubblicazione del progetto preliminare della variante in oggetto per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e durante lo stesso periodo la delibera e gli elaborati tecnici adottati saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione.
3. Di inviare la presente alla Provincia di Torino ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

NEPOTE Giovanni

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

-----  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA .....**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale  
RAVINALE Dr.ssa Caterina