



# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.37

### OGGETTO:

**Variante generale n. 5 al P.R.G.C. art. 17 c. 8 - Modifica elaborato grafico TAV 9 Progetto definitivo - Sviluppo vecchi nuclei - Giordanino, Truc di Miola e Pralungo Inferiore**

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	No
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	No
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	No
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	No
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Variante generale n. 5 al P.R.G.C. art. 17 c. 8 – Modifica elaborato grafico TAV 9 Progetto definitivo – Sviluppo vecchi nuclei – Giordanino, Truc di Miola e Pralungo Inferiore.

RELATORE: FAURO Danilo – Assessore all'Urbanistica

Presenti n. 8

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con lettera prot. 1296 del 19.03.08 è stato trasmesso alla Regione Piemonte il progetto definitivo di cui sopra, unitamente a copia della delibera di approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'odierna seduta sono state approvate le modifiche apportate ai "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo" e che tali modifiche sono da apportare anche alle norme di attuazione della 5° variante di P.R.G.C. approvata con la D.C. n. 6 del 27.02.2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'odierna seduta è stata adottato il progetto preliminare della Variante parziale in itinere ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 alla variante generale n. 5 del P.R.G.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 dell'odierna seduta sono stati adottati gli elaborati integrativi richiesti dalla Regione Piemonte con nota prot. 20542/0813 Ver del 12/05/08.

Preso atto che la TAV. n. 9 del progetto definitivo della variante generale n. 5 del P.R.G.C., inerente lo sviluppo vecchi nuclei – Giordanino, Truc di Miola e Pralungo inferiore, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008, riporta un mero errore materiale relativo all'assenza del retino dei tre edifici adiacenti all'area a servizi 4.2.1. e una correzione in legenda per rendere quest'ultima coerente all'articolo 40 comma 2 delle norme di attuazione approvate.

Preso atto che gli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, professionisti incaricati, hanno provveduto alla correzione di quanto sopra, presentando la TAV. n. 9 corretta, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;
- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006;

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.
- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.

- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 114/98 e s.m.i.
- la L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- gli elaborati relativi alla 5<sup>a</sup> Variante di Piano Regolatore Generale predisposti Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Ritenuto di provvedere ai sensi dell'art. 17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., all'adozione della "Tav. 9 progetto definitivo – sviluppo vecchi nuclei – Giordanino, Truc di Miola e Pralungo inferiore" debitamente corretta e modificata, predisposta dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele.

Uditi gli interventi dell'Assessore all'Urbanistica Fauro D., del Vice Sindaco Casale Arch. Alberto il quale riferisce che la Commissione Edilizia esamina le pratiche edilizie sulla base della 3<sup>a</sup> e della 5<sup>a</sup> variante essendo in regime di salvaguardia.

Vista la dichiarazione di voto presentata al punto precedente dell'o.d.g. dal Gruppo di minoranza, che viene allegata alla presente.

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **D E L I B E R A**

1. Di adottare ai sensi dell'art. 17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., la "Tav. 9 – variante n. 5 al PRGC - progetto definitivo – sviluppo vecchi nuclei, Giordanino, Truc di Miola e Pralungo inferiore – modificato ai sensi art. 7 comma 8 LR 56/77", predisposta dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, debitamente corretta e modificata ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale.
2. Di dare atto che tale documento annulla e sostituisce la precedente TAV. n° 9 approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

## **D E L I B E R A**

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

NEPOTE Giovanni

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

-----  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA .....**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale  
RAVINALE Dr.ssa Caterina