



COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

OGGETTO:

Variante generale n. 5 al P.R.G.C. - Adozione elaborati integrativi

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	No
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	No
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	No
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	No
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	No
	Totale Presenti: 8
	Totale Assenti: 5

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Variante generale n. 5 al P.R.G.C. – Adozione elaborati integrativi.

RELATORE: FAURO Danilo – Assessore all'Urbanistica

Presenti n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con lettera prot. 1296 del 19.03.08 è stato trasmesso alla Regione Piemonte il progetto definitivo di cui sopra, unitamente a copia della delibera di approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'odierna seduta sono state approvate le modifiche apportate ai "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo" e che tali modifiche sono da apportare anche alle norme di attuazione della 5° variante di P.R.G.C. approvata con la D.C. n. 6 del 27.02.2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'odierna seduta è stata adottato il progetto preliminare della Variante parziale in itinere ai sensi art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 alla variante generale n. 5 del P.R.G.C.;

Preso atto che con nota prot. 20542/0813 Ver del 12/05/08 la Regione Piemonte ha richiesto documentazione integrativa a quella già trasmessa con nota prot. 1296 del 19.03.08, da approvare e pubblicare ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 56/77.

Preso atto che gli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, professionisti incaricati, hanno provveduto alla redazione dei documenti integrativi richiesti dalla Regione Piemonte con nota prot. 20542/0813 Ver del 12/05/08, di seguito elencati:

- variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – relazione sulla valutazione di incidenza del "sito di interesse comunitario" S.I.C. La Mandria;
- Tav 2 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – planimetria generale destinazione delle aree;
- Tav 3 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino;
- Tav 4 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Truc di Miola;
- Tav 5 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Mattodera;
- Tav 6 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Zona Industriale;
- Tav 7 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Querceto;
- Tav 8 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Via Rossini;
- Tav 28 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Uso del suolo agricolo e forestale;
- Tav 29 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino grafo urbanizzazioni primarie;
- Tav 30 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Truc di Miola grafo urbanizzazioni primarie;
- Tav 31 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Mattodera grafo urbanizzazioni primarie;
- Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica – relazione geologica – tecnica relativa alle aree interessate da opere pubbliche di particolare importanza.

Preso atto che la Tav 3 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino, riporta contestualmente anche la correzione di un errore materiale (ovvero è stato eseguito un adeguamento cartografico relativo al limite di separazione tra area Rec 1 e Rec 6 conformando tale limite all'accoglimento dell'osservazione n. 45 prot. 3016 del 2007) e che pertanto tale elaborato va approvato anche ai sensi dell'art. 17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i..

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;

- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006;

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.
- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.
- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 114/98 e s.m.i.
- la L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- gli elaborati relativi alla 5^ Variante di Piano Regolatore Generale predisposti Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Udito l'intervento dell'Assessore all'urbanistica Fauro D.;

Vista la dichiarazione di voto presentata al punto precedente dell'o.d.g. dal Gruppo di minoranza che viene allegata alla presente;

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

DELIBERA

1. Di adottare la seguente documentazione integrativa alla Variante Generale n. 5 del P.R.G.C., predisposta dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, conforme alle richieste della Regione Piemonte di cui alla nota prot. 20542/0813 Ver del 12/05/08, che viene allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale:
 - variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – relazione sulla valutazione di incidenza del “sito di interesse comunitario” S.I.C. La Mandria;
 - Tav 2 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – planimetria generale destinazione delle aree;
 - Tav 3 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino;
 - Tav 4 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Truc di Miola;
 - Tav 5 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Mattodera;
 - Tav 6 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Zona Industriale;
 - Tav 7 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Querceto;
 - Tav 8 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Via Rossini;
 - Tav 28 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Uso del suolo agricolo e forestale;
 - Tav 29 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino grafo urbanizzazioni primarie;
 - Tav 30 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Truc di Miola grafo urbanizzazioni primarie;
 - Tav 31 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Mattodera grafo urbanizzazioni primarie;
 - Verifiche di compatibilità idraulica e idrogeologica – relazione geologica – tecnica relativa alle aree interessate da opere pubbliche di particolare importanza.
2. Di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., la “Tav 3 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino”.

3. Di dare atto che i documenti TAV 2, TAV 3, TAV 4, TAV 5, TAV 6, TAV 7, TAV 8 annullano e sostituiscono i precedenti aventi stessa denominazione approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008.
4. Di depositare e pubblicare gli elaborati integrativi suddetti per trenta giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i..
5. Di dare notizia del deposito a mezzo stampa, sul sito internet del Comune di La Cassa e sul B.U.R..
6. Di inviare la presente deliberazione esecutiva, unitamente agli allegati, alla Regione Piemonte per l'approvazione.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

D E L I B E R A

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

NEPOTE Giovanni

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al , senza reclami.

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale
RAVINALE Dr.ssa Caterina