



COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

OGGETTO:

Variante parziale in itinere ai sensi art. 17 c. 7 L.R. n. 56/77 alla variante generale n. 5 del P.R.G.C. - Adozione progetto preliminare

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	No
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	Sì
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	Sì
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	Sì
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Variante parziale in itinere ai sensi art. 17 c. 7 L.R. n. 56/77 alla variante generale n. 5 del P.R.G.C. – Adozione progetto preliminare.

RELATORE: FAURO Danilo – Assessore all'Urbanistica

Il consigliere Rolle R. dà lettura della dichiarazione di voto del Gruppo di minoranza e chiede venga messa agli atti del presente argomento e dei successivi punti 7,8,9 dell'o.d.g..

Abbandonano quindi l'aula i Consiglieri Amateis C., Rolle R., Rolle C. e Di Matteo G.

Presenti n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 si approvava l'adozione del progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- con lettera prot. 1296 del 19.03.08 è stato trasmesso alla Regione Piemonte il progetto definitivo di cui sopra, unitamente a copia della delibera di approvazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'odierna seduta sono state approvate le modifiche apportate ai "criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo" e che tali modifiche sono da apportare anche alle norme di attuazione della 5° variante di P.R.G.C. approvata con la D.C. n. 6 del 27.02.2008;
- la Regione Piemonte con nota prot. 20542/0813 Ver del 12.05.2008 ha rilevato, a seguito della lettura incrociata dei documenti trasmessi, delle inesattezze e ha rilevato che la variante adottata non risulta adeguata ai criteri commerciali adottati con la D.C. n. 2/2008.
- Riscontrato che a quanto richiesto dalla Regione Piemonte al fine di conformarsi, occorre provvedere all'adozione di una specifica variante da considerarsi in itinere rispetto a quella adottata;

Preso atto che gli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, professionisti incaricati, hanno provveduto agli adempimenti ed alle integrazioni indicati nella nota, presentando il progetto preliminare della variante parziale in itinere ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 così costituita:

- *Progetto preliminare – relazione illustrativa*
- *Progetto preliminare – stralcio norme di attuazione*

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;
- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006;

Preso atto che:

- La presente Variante in itinere deve essere valutata alla luce del quadro normativo definito all'Allegato II parte II del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in quanto apporta modifiche ad uno Strumento Urbanistico di carattere generale e risulta quindi essere necessaria la verifica dell'assoggettabilità della stessa alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

- I contenuti della Variante in Itinere di adeguamento ai criteri ed indirizzi sul commercio non incidono sul disegno di Piano.
- Trattandosi di variazioni che non modificano l'assetto del territorio risulta evidente che non vi sono effetti significativi sull'ambiente e, conseguentemente, si ritiene che la presente Variante in itinere non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs 152/06.

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.
- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.
- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 114/98 e s.m.i.
- la L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- gli elaborati relativi alla 5^ Variante di Piano Regolatore Generale predisposti Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Uditi gli interventi dell'Assessore all'Urbanistica Fauro D., del Sindaco che chiede al Segretario di verificare se è vera l'affermazione di cui alla dichiarazione di voto presentata dal Gruppo di minoranza relativa all'esame delle pratiche edilizie da parte della C.I.E. sulla base di N.T.A. non corrispondenti alla 3^ Variazione né alla 5^ Variazione.

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., la "Variante parziale in itinere del P.R.G.C." predisposta dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, che recepisce quanto richiesto dalla Regione Piemonte con nota prot. 20542/0813 Ver del 12.05.2008, composta dai seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale:
 - *Progetto preliminare – relazione illustrativa*
 - *Progetto preliminare – stralcio norme di attuazione*
2. Di provvedere alla pubblicazione del progetto preliminare della variante in oggetto per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e durante lo stesso periodo la delibera e gli elaborati tecnici adottati saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione.

3. Di inviare la presente alla Provincia di Torino ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i..
4. Di dare atto che sul bilancio 2008 è presente apposito capitolo di spesa (Cap. 8550/4/1) per compensare la reiterazione dei vincoli apposti su beni privati.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole, esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

D E L I B E R A

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to : NEPOTE Giovanni

F.to : RAVINALE Dr.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : RAVINALE Dr.ssa Caterina

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

La Cassa , li _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al , senza reclami.

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale
RAVINALE Dr.ssa Caterina