



COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34

OGGETTO:

Delibera C.C. n. 2/2008: "Criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale - progetto definitivo" - Approvazione modifiche e integrazioni

L'anno duemilaotto addì trenta del mese di settembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	No
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	Sì
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	Sì
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	Sì
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

OGGETTO: Delibera C.C. n. 2/2008: “Criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo” – Approvazioni modifiche e integrazioni.

RELATORE: FAURO Danilo – Assessore all’Urbanistica

Presenti n. 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di La Cassa è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n 20-27148 del 26.04.1999;
- che in base alla deliberazione n. 59-10831, recante “Modifiche ed integrazioni all’allegato A della deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23.12.2003”, tutti i Comuni sono obbligati ad adottare i criteri di cui all’art. 8 comma 3 del D. Lgs. 114/98 e dell’art. 4 della L.R. 28/99 entro 180 giorni dalla sua entrata in vigore.
- che con Determinazione dell’Area Tecnica n. 147 del 07.12.2006 è stato affidato apposito incarico per l’adeguamento di cui sopra agli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, già impegnati nella stesura della 5° variante al P.R.G.C..
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l’adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, contenente gli elaborati riguardanti i criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale, redatte in base alla normativa di cui sopra.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 venivano approvati i “criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – progetto definitivo”, composto da:
 - tavola n° 24 - progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – relazione
 - tavola n° 25 – progetto definitivo Giordanino, criteri per il riconoscimento zone di inserimento commerciale
 - tavola n° 26 – progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – norme di attuazione
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27.02.2008 sono state esaminate le osservazioni e proposte pervenute nei termini di legge alla “5° Variante al Piano Regolatore Generale Comunale – progetto preliminare”, motivandone per ciascuna l’accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2008 è stato approvato il progetto definitivo della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale;
- Preso atto che tutti i documenti di cui sopra sono stati trasmessi alla Regione Piemonte, che con nota prot. 20542/0813 Ver del 12.05.2008 e nota prot. 14296/DA1701 del 28.07.2008 ha rilevato, a seguito della lettura incrociata dei documenti, delle inesattezze e pertanto ha chiesto di apportare alcune modifiche.

Visti gli elaborati predisposti dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, in collaborazione con gli uffici comunali, di adeguamento alle richieste della Regione Piemonte formulate con nota nota prot. 14296/DA1701 del 28.07.2008, di seguito elencati:

- TAV. n° 24 - progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – relazione
- TAV. n° 26 – progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – norme di attuazione.

Preso atto che le modifiche richieste non inficiano la validità dell’elaborato grafico TAV n° 25, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008 e che pertanto rimane valido a tutti gli effetti.

Ribadendo che il progetto definitivo del piano commerciale è stato sottoposto all'attenzione delle Associazioni di tutela dei consumatori e delle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale, nonché degli operatori commerciali operanti sul territorio comunale ed approvato nella riunione tenutasi presso la sede comunale in data 19 Luglio 2007.

Vista la:

- DCR 563-13414 del 29.10.1999
- DCR 59-10831 del 24.03.2006
- D.lgs. n. 114/1998
- L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Uditi gli interventi dell'Assessore all'Urbanistica Fauro D. che illustra l'argomento richiamando la nota della Regione Piemonte, del Sindaco e del Consigliere Rolle R. che chiede la copia completa della nota regionale.

Visto il parere favorevole sulla proposta presentata, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio;

Con n° 8 voti favorevoli e n° 4 astenuti (Amateis C., Rolle R., Rolle C. e Di Matteo G.), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente.

DELIBERA

Di approvare i nuovi documenti redatti dagli architetti COCHIS Michele di Druento e CELLINO Enrico di Torino, che recepiscono le modifiche richieste dalla Regione Piemonte nota prot. 14296/DA1701 del 28.07.2008 sui criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- TAV. n° 24 - progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – relazione
- TAV. n° 26 – progetto definitivo criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale – norme di attuazione

Di dare atto che tali documenti annullano e sostituiscono i precedenti TAV. n° 24 e TAV. n° 26, approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008.

Di confermare la validità dell'elaborato grafico TAV n° 25 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2008, in quanto le modifiche apportate alle nuove TAV. n° 24 e TAV. n° 26 non ne inficiano la compatibilità e correttezza.

Successivamente, con n° 8 voti favorevoli e n° 4 astenuti (Amateis C., Rolle R., Rolle C. e Di Matteo G.), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

NEPOTE Giovanni

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal al , senza reclami.

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale
RAVINALE Dr.ssa Caterina