



# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**Variante generale n. 5 al P.R.G.C. - Adozione progetto definitivo**

L'anno duemilaotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NEPOTE Giovanni - Sindaco	Sì
2. CASALE Arch. Alberto Maria - Vice Sindaco	Sì
3. PENNA Luigi - Assessore	Sì
4. FAURO Danilo - Assessore	Sì
5. GUADAGNO Filomena - Assessore	Sì
6. GABARDO Roberto - Consigliere	Sì
7. BOSETTI Margherita Maria in Mussa - Consigliere	Sì
8. GIORDANINO Carla - Consigliere	Sì
9. BRAIATO Gabriella - Consigliere	Sì
10. AMATEIS Geom. Claudio - Consigliere	No
11. ROLLE Geom. Roberto - Consigliere	No
12. ROLLE Dott. Carlo - Consigliere	Sì
13. DI MATTEO Giacomo Luciano - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor RAVINALE Dr.ssa Caterina il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor NEPOTE Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

Oggetto: variante n° 5 al Piano Regolatore Generale – Progetto definitivo – adozione

Relatore: Fauro Danilo - Assessore all'Urbanistica

Per la relazione dell'Assessore, nonché per gli interventi del Sindaco Nepote G. e del Vice Sindaco Casale A., si fa espresso riferimento a nastro magnetico cassetta n° 1

Il Sindaco riferisce che, fermo restando che è convinto dell'interpretazione sostenuta al punto precedente e che il Consigliere ha il dovere di partecipare al Lavoro del Consiglio e, pur astenendosi nelle singole parti in cui ha un interesse diretto, può approvare e partecipare alla discussione e votazione conclusiva della variante generale, per usare un metodo prudentiale ed evitare iniziative di carattere legale che allungherebbero i tempi di approvazione dello strumento urbanistico comunica che i consiglieri del Gruppo di Maggioranza in qualche modo interessati usciranno dall'aula.

Alle ore 22,55 escono dall'aula il Sindaco, l'Assessore Guadagno F. ed il Consigliere Giordanino C. – Presenti n. 8.

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Arch. Casale A.

Il Consiglio Comunale all'unanimità delibera una breve sospensione per permettere all'Urbanista Arch. Cellino E. di intervenire.

La seduta riprende alle ore 23,05

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di La Cassa è dotato di P.R.G.C., redatto ai sensi dell'art.15 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 20-27148 del 26.04.1999;
- Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 21.12.2006 si approvava l'adozione del progetto preliminare della 5° Variante al Piano regolatore Generale Comunale.

Dato atto che con la precedente deliberazione n. 5 dell'odierna seduta il Consiglio Comunale ha esaminato le osservazioni e proposte pervenute nei termini di legge, congruamente motivandone per ciascuna l'accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto, con il seguente esito:

- n. 15 osservazioni accolte;
- n. 13 osservazioni accolte parzialmente;
- n. 22 osservazioni non accolte;

Considerato che:

- lo studio GEO sintesi – associazione tra professionisti di Torino, ha prodotto relazione geologico-tecnica relativa alla 5° Variante di Piano Regolatore Generale;
- lo studio Di Ingegneria acustica del dott. Ing. PISANI Raffaele di Rivoli ha effettuato la verifica di congruità della 5° Variante di Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica vigente.

Preso atto del Progetto Definitivo della 5° Variante di Piano Regolatore Generale, redatto dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, che recepisce le modifiche derivanti dall'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni e proposte pervenute e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

A) Progetto definitivo:

- *tav. 1 – Progetto definitivo planimetria sintetica di piano - 1:25.000*
- *tav. 2 – Progetto definitivo planimetria generale destinazione delle aree- 1:5.000*
- *tav. 3 – Progetto definitivo Giordanino – 1:1.500*
- *tav. 4 – Progetto definitivo Truc di Miola – 1:1.500*
- *tav. 5 – Progetto definitivo Mattodera – 1:1.500*
- *tav. 6 – Progetto definitivo Zona Industriale – 1:1.500*
- *tav. 7 – Progetto definitivo Querceto – 1:1.500*
- *tav. 8 – Progetto definitivo Via Rossini – 1:1.500*

- *tav.9 – Progetto definitivo Sviluppo vecchi nuclei - Giordanino Truc di Miola e Pralungo Inferiore – 1:750*
- *tav. 10 – Progetto definitivo Relazione illustrativa*
- *tav. 11 – Progetto definitivo Norme di attuazione*
- *tav. 12 – Progetto definitivo Compatibilità ambientale – Relazione*
- *tav. 13 – Valutazione Compatibilità ambientale – Carta degli ambiti – 1:5.000*
- *tav. 14 – Valutazione Compatibilità ambientale – carta della viabilità – 1:5.000*
- *tav.15 – Valutazione Compatibilità ambientale – Sviluppo Vecchi Nuclei Giordanino e Truc di Miola Carta degli insediamenti – 1:750*
- *tav. 16 – Progetto definitivo Planimetria Generale – Destinazione delle aree con adeguamento al PAI – 1:5.000*
- *tav. 17 – Studio Preliminare per inserimento viabilità del P.T.C. Planimetria Generale – Destinazione delle aree – 1:5.000*
- *tav. 18 – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Giordanino – 1:1.500*
- *tav. 19a – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Trucco di Miola – 1:1.500*
- *tav. 19B – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Querceto – 1:1.500*
- *tav. 20 – Progetto definitivo Controdeduzioni alle osservazioni*
- *tav. 21 – Progetto preliminare Giordanino con Posizione osservazioni – 1:1.500*
- *tav. 22 – Progetto preliminare Truc di miola con Posizione osservazioni – 1:1.500*
- *tav. 23 – Progetto preliminare Mattodera con Posizione osservazioni – 1:1.500*
- *tav. 24 – Scheda quantitativa dei dati urbani*
- *GA01 – Relazione geologica illustrativa*
- *GA02 – Relazione geologica – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti*
- *GB01 – Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico – 1:10.000*
- *GB02 – Carta della rete idrografica e delle opere idrauliche censite – 1:10.000*
- *GB03 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all’uso urbanistico*
- *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – relazione*
- *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – Tavola 1: Nord*
- *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – Tavola 2: Sud*

allegati della presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale .

Rilevato che:

- non sono soggette a pubblicazione né a nuove osservazioni le modifiche introdotte nel Progetto Definitivo della 5^ Variante di Piano Regolatore Generale rispetto alla stesura preliminare a seguito dell'accoglimento di osservazioni, in quanto non comportanti modifiche sostanziali;
- l'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i dispone l'applicazione obbligatoria delle misure di salvaguardia a decorrere dalla data della Deliberazione di adozione del Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. per quanto in essa espressamente previsto.

Richiamati i seguenti atti:

- Consiglio Comunale n. 36 del 29.11.2004 con il quale è stato adottato definitivamente il piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 52/2000 redatto dall'Ing. Pisani Raffaele di Rivoli, pubblicata per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 20.01.2005;
- Consiglio Comunale n. 42 del 29.11.2005 con il quale è stato approvato il Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/99, pubblicata, per estratto sul B.U.R.P. n. 3 del 19.01.2006.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2006, con la quale è stata approvata la variante parziale ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., per intervento di recupero e riqualificazione cascina Pralungo Inferiore.

Dato atto che con la presente variante viene recepita anche la suddetta variante parziale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27/02/2008, con la quale sono stati approvati i criteri per il riconoscimento delle zone di addensamento commerciale L.R. 28/1999, D.C.R 563/13414 del 29/10/1999 e della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.03.2006

Visti:

- la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- la L. n. 1150 del 17/08/1942 e s.m.i.

- la L. n.10 del 28/01/1977 e s.m.i.
- la L.R. n. 40/98
- la circolare del Presidente della G.R. n° 16/URE del 18/06/1989
- la L.R. n. 19/99 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 114/98 e s.m.i.
- la L.R. n. 28/99 e s.m.i.
- il D.Lgs. n° 267/2000 ed in particolare l'art. 78, comma 2
- la Convenzione di incarico con gli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele
- gli elaborati relativi alla 5^ Variante di Piano Regolatore Generale predisposti Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele

Visto il Piano Territoriale Regionale (Legge Regionale 5/12/1977 n° 56) approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°388-C.R. 9126 del 19 giugno 1997;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino (art. 20 D.Lgs. 267/2000 ed art. 3 lettera b) L.R. n° 56/77) adottato con D.C.P. n° 621-71253 del 28/04/1999 ed approvato con D.C.R. n° 291-26243 del 01/08/2003;

Interviene il Consigliere Rolle C. che dichiara apprezzamento per l'Assessore Fauro D., l'Ufficio Tecnico e gli Urbanisti; poiché però non tutti i punti di vista del proprio gruppo sono stati accolti per coerenza si asterranno; dichiarano che rimarranno in aula per garantire la validità della seduta nell'interesse del paese.

Visto il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile dell'area tecnica;

Con n° 6 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Rolle C. e Di Matteo G.), esito riconosciuto e proclamato dal Presidente;

## **DELIBERA**

1. Di adottare il Progetto Definitivo della 5^ Variante di Piano Regolatore Generale, redatta dagli Architetti CELLINO Enrico e COCHIS Michele, costituito dai seguenti elaborati (compresi anche quelli di specifica competenza geologico-tecnica redatti dallo studio GEO sintesi di Torino), che allegati alla presente ne costituiscono parte integrale e sostanziale:

A) Progetto definitivo:

- *tav. 1 – Progetto definitivo planimetria sintetica di piano - 1:25.000*
- *tav. 2 – Progetto definitivo planimetria generale destinazione delle aree- 1:5.000*
- *tav. 3 – Progetto definitivo Giordanino – 1:1.500*
- *tav. 4 – Progetto definitivo Truc di Miola – 1:1.500*
- *tav. 5 – Progetto definitivo Mattodera – 1:1.500*
- *tav. 6 – Progetto definitivo Zona Industriale – 1:1.500*
- *tav. 7 – Progetto definitivo Querceto – 1:1.500*
- *tav. 8 – Progetto definitivo Via Rossini – 1:1.500*
- *tav.9 – Progetto definitivo Sviluppo vecchi nuclei - Giordanino Truc di Miola e Pralungo Inferiore – 1:750*
- *tav. 10 – Progetto definitivo Relazione illustrativa*
- *tav. 11 – Progetto definitivo Norme di attuazione*
- *tav. 12 – Progetto definitivo Compatibilità ambientale – Relazione*
- *tav. 13 – Valutazione Compatibilità ambientale – Carta degli ambiti – 1:5.000*
- *tav. 14 – Valutazione Compatibilità ambientale – carta della viabilità – 1:5.000*
- *tav.15 – Valutazione Compatibilità ambientale – Sviluppo Vecchi Nuclei Giordanino e Truc di Miola Carta degli insediamenti – 1:750*
- *tav. 16 – Progetto definitivo Planimetria Generale – Destinazione delle aree con adeguamento al PAI – 1:5.000*
- *tav. 17 – Studio Preliminare per inserimento viabilità del P.T.C. Planimetria Generale – Destinazione delle aree – 1:5.000*
- *tav. 18 – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Giordanino – 1:1.500*
- *tav. 19a – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Truc di Miola – 1:1.500*
- *tav. 19B – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.C. Querceto – 1:1.500*

- *tav. 20 – Progetto definitivo Controdeduzioni alle osservazioni*
  - *tav. 21 – Progetto preliminare Giordanino con Posizione osservazioni – 1:1.500*
  - *tav. 22 – Progetto preliminare Truc di miola con Posizione osservazioni – 1:1.500*
  - *tav. 23 – Progetto preliminare Mattodera con Posizione osservazioni – 1:1.500*
  - *tav. 24 – Scheda quantitativa dei dati urbani*
  - *GA01 – Relazione geologica illustrativa*
  - *GA02 – Relazione geologica – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti*
  - *GB01 – Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico – 1:10.000*
  - *GB02 – Carta della rete idrografica e delle opere idrauliche censite – 1:10.000*
  - *GB03 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'uso urbanistico*
  - *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – relazione*
  - *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – Tavola 1: Nord*
  - *Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – Tavola 2: Sud*
2. Di dare atto che il Progetto Definitivo della presente Variante di Piano Regolatore Generale è adottato, risultandone conforme per contenuti e procedura, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. n. 40/98, e che sul Progetto Preliminare (anch'esso adottato e pubblicato ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 40/98) non sono pervenute al Comune osservazioni in merito agli aspetti contemplati da tale disposizione legislativa.
  3. Di depositare gli elaborati suddetti, dopo l'esecutività della presente deliberazione, presso l'Ufficio Tecnico e darne contemporaneamente pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 30 gg. Consecutivi.
  4. Di dare notizia a mezzo stampa dell'avvenuto deposito.
  5. Di dare atto che sul bilancio 2008 sarà previsto apposito capitolo di spesa per compensare la reiterazione dei vincoli apposti dei beni privati, ai sensi della sentenza Corte Costituzionale 179/1999.
  6. Di inviare la presente ed il Progetto Definitivo della 5<sup>a</sup> Variante di Piano Regolatore Generale alla Giunta Regionale per l'approvazione, in quattro esemplari, riportante gli estremi della deliberazione di adozione su ciascun elaborato tecnico e sottoscritti dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Segretario Comunale, il tutto corredato da:
    - a. certificazione dell'iter di formazione del Progetto Definitivo della 5<sup>a</sup> Variante di Piano Regolatore Generale redatta conformemente al modello 1 allegato alla scheda B della Sezione II – Varianti al P.R.G.C. – della Circolare P.R.G. n. 16/URE del 18/07/1989;
    - b. certificazione attestante la corrispondenza degli elaborati geologici a firma del geologo dott. RABAJOLI Edoardo dello studio GEO sintesi di Torino, redatti a corredo della 5<sup>a</sup> Variante di P.R.G.C., con le indicazioni della circolare P.G.R. del 08/05/1996 n. 7/LAP;
    - c. Norme Tecniche di Attuazione timbrate ed autenticate su ogni foglio

Del che si è redatto il presente verbale

Il Vice Sindaco

Arch. CASALE Alberto Maria

Il Segretario Comunale

RAVINALE Dr.ssa Caterina

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa , li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

-----  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA .....**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 , comma 3 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale  
RAVINALE Dr.ssa Caterina