

# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

P.zza XXV Aprile n° 6

Cap. 10040

Tel. 011-98.42.918 – Fax 011-98.42.965 – Codice Fiscale 01560470013



## DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

Codice CUP C16C06000160004 – Codice CIG 010012843C

In esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 105 del 27/11/2007, è indetta gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE – LOTTO 2", avente un importo complessivo (*compresi gli oneri per la sicurezza*), di € **192.590,89#** (*euro centonovantaduemilacinquecentonovanta/89#*), oltre i.v.a. come per legge, così ripartito:

- oneri per l'attuazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € **18.335,79#** (*euro diciottomilatrecentotrentacinque/79#*);
- importo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza: € **174.255,10#** (*euro centosettantaquattromiladuecentocinquantacinque/10#*), per lavori a **CORPO**, soggetti a ribasso.

La presente gara è esperita secondo quanto previsto dalla vigente legislazione in materia di affidamento di appalti pubblici, dal Bando di Gara pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di La Cassa, nonché reso disponibile sul sito Internet [www.comune.la-cassa.to.it](http://www.comune.la-cassa.to.it), e con le ulteriori norme e modalità che seguono.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'**art. 82 – comma 2, lettera b)** del D. Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base, al netto degli oneri per la sicurezza, determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a corpo.

Le operazioni di gara, in forma pubblica, si svolgeranno presso i locali del Comune di LA CASSA, alle **ore 10.00, del giorno 20/12/2007**.

Ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, la categoria prevalente è la OG1 (*Edifici civili e industriali*), per classifica I°, riferita all'intero ammontare dell'appalto.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rientrano:

N°	LAVORAZIONI	CATEGORIA E CLASSIFICA	QUALIFICAZION E OBBLIGATORIA	IMPORTO	INDICAZIONI	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
01	Opere edili	OG1 x I°	SI	€ <b>192.590,89#</b>	prevalente	SI (max 30%)

il tutto nel rispetto delle prescrizioni degli articoli 72, 73 e 74 del DPR 554/1999 e dell'art. 37- comma 1 del D. Lgs n. 163/2006.

E' ammessa la partecipazione dei concorrenti in forma di associazione mista.

Nel caso di A.T.I. di tipo verticale i requisiti di qualificazione riferiti alla categoria prevalente sono posseduti dalla capogruppo.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Si dà atto che i relativi atti tecnico-amministrativi di progetto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di La Cassa in Piazza XXV Aprile n. 6, il Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00. Sono posti a totale carico delle imprese concorrenti le spese e gli oneri connessi al rilascio di copie degli atti tecnico-amministrativi reggenti l'appalto.

**(Si precisa che la visione degli atti tecnici relativi all'appalto in oggetto sarà consentita ai Direttori Tecnici, o al Titolare o al Legale Rappresentante delle imprese interessate o altro Tecnico incaricato dai predetti soggetti munito di apposita Delega, da cui deve risultare la qualifica tecnica dell'incaricato, previa esibizione di idoneo documento di identità valido, al quale sarà poi rilasciata la relativa Attestazione da allegare alla documentazione di partecipazione alla gara. Non è consentita la presa visione da parte di una stessa persona in nome e per di più concorrenti).**



**A.3)** di data non anteriore a quella della pubblicazione del relativo bando di gara, con allegazione di fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, idonea dichiarazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, debitamente sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o da un Procuratore, il quale, sotto la propria diretta responsabilità civile e penale in caso di dichiarazione mendace (*ex art. 76 del D.P.R. n° 445/2000*) dichiara, **a pena di esclusione** e con specifico riferimento all'appalto in oggetto, tutto quanto di seguito riportato:

- 1) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n° 163/2006, indicandole specificamente come di seguito elencate;
- 2) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) che nei propri confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- 4) che nei propri confronti, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- 5) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:
  - a. *non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;*
  - b. *ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione che nei loro confronti (si devono riportare le complete generalità) non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;*
  - c. *ovvero qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari, che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata di cui si allega copia (resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);*
- 6) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 7) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 8) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale che sia stato accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- 9) che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- 10) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 11) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- 12) nei cui confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre

- con la pubblica amministrazione;
- 13) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui Legge n° 383/2001 e s.m.i. ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge n° 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - 14) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - 15) ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006, l'inesistenza di forme di controllo diretto, o come controllante o controllato, con altre imprese concorrenti ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, nonché l'inesistenza di forme di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
  - 16) ai sensi dell'art. 37 – comma 7 del D. Lgs. n° 163/2006, di non partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti;
  - 17) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36-comma 5 del D. Lgs. n° 163/2006, relative alla partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto del consorzio stabile e dei consorziati;
  - 18) la regolarità dei versamenti contributivi nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della CASSA EDILE, con l'espressa indicazione del numero di posizione e della sede territorialmente competente;
  - 19) nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs n° 163/2006 indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
  - 20) nel caso di associazione o consorzio di cui all'art. 34 – comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. n° 163/2006 non ancora costituito:
    - ◇ comunica il tipo di ATI prescelto, con l'espressa indicazione, nel caso di associazione di tipo orizzontale o misto, delle quote di partecipazione al raggruppamento;
    - ◇ indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - ◇ assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - 21) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito: deve essere presentato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero, l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o del GEIE;
  - 22) nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000: dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n° 68/1999; OVVERO nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000: attesta l'osservanza alle norme della Legge n° 68/1999, in materia di assunzioni obbligatorie con la indicazione dell'indirizzo ufficio provinciale competente al quale rivolgersi per il rilascio della corrispondente certificazione;
  - 23) di autorizzare la stazione appaltante al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003, per le finalità connesse alla presente gara e per la successiva stipulazione e gestione del contratto;
  - 24) indica a quale numero di fax va inviata l'eventuale richiesta della ulteriore documentazione necessaria alla verifica del possesso dei necessari requisiti nonché vanno inviate tutte le comunicazioni previste dal D. Lgs. n° 163/2006.
  - 25) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale di Appalto, nonché attesta di aver esaminato gli elaborati progettuali, reggenti l'appalto (a pena di non ammissione, a supporto di tale dichiarazione deve essere allegata, unitamente alla documentazione di rito di cui al presente Disciplinare di Gara la relativa ATTESTAZIONE che l'Ufficio Tecnico rilascerà a riprova dell'avvenuta visione dei relativi atti tecnici);
  - 26) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - 27) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
  - 28) attesta altresì di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro comples-

- so remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 29) che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'art.118 – comma 7 del D. Lgs. n° 163/2006, e di accettarne la quantificazione;
- 30) si impegna ad eseguire i lavori in oggetto nei modi e nei termini stabiliti dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto.
- 31) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, nonché eventualmente quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, che ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. n° 163/2006, intende subappaltare o concedere a cottimo. In alternativa e solo in presenza del possesso delle relative qualificazioni, apposita/e dichiarazione/i di essere in grado e di impegnarsi ad eseguire in proprio tutti i lavori e le opere oggetto dell'appalto per il quale si concorre.

***Le dichiarazioni di cui al precedente punto A.3/A nn. 3. e 4., devono essere rese da tutti i soggetti individuati dall' art. 38 – comma 1, lettere “b” e “c” del D. Lgs. n° 163/2006.***

**A.4) limitatamente alle imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:** dichiarazione ovvero documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 – comma 7 del predetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

**A.5)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D. Lgs. n° 163/2006, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori posto a base di gara e precisamente di € 3.851,82#, con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, da prestarsi mediante:

- a) titoli in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 regolarmente autorizzato ad emettere cauzioni.

Le cauzioni, da presentarsi in originale, devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Giuste prescrizioni di cui all'art. 75 – comma 8 del D. Lgs. n° 163/2006 ed a pena di esclusione dalla gara, a corredo della cauzione provvisoria dovrà essere presentato l'impegno da parte di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs. n° 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

*I concorrenti devono presentare la polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria, secondo gli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle Attività produttive del 12 marzo 2004 n. 123, con le relative dichiarazioni ed impegni.*

Ai sensi dell'art. 40 – comma 7 e dell'art.75 – comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006, la cauzione provvisoria, al pari di quella definitiva, è ridotta al 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilevabile dall'attestazione SOA o dal relativo certificato. *Si precisa che in presenza di ATI la riduzione della garanzia è applicabile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità.*

**A.6) CERTIFICAZIONE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI:** dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, la certificazione in originale, ovvero copia resa conforme all'originale secondo le vigenti norme in materia, della certificazione del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, di validità corrente, riferita a tutti i soggetti indicati all'art. 38 – comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n° 163/2006. Tale certificazione può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione, giusta artt. 18 – 19 - 46 e 47 del DPR n° 445/2000.

**A.7)** Deve essere presentata, **a pena di esclusione dalla gara**, l'attestazione dell'avvenuto pagamento della contribuzione di cui all'art. 1 – comma 65 e 67 della Legge n° 266/2005, pari ad € 30,00#, effettuato in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La contribuzione deve essere effettuata secondo le seguenti modalità:





mentazione eventualmente non ancora acquisita, a comprova del possesso dei necessari requisiti, giusta art. 48 del D. Lgs n° 163/2006.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa (*escussione della cauzione provvisoria, segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, applicazione delle norme in materia di false dichiarazioni*), nonché, in fase di aggiudicazione, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico, solo dopo la positiva verifica della documentazione attestante il possesso dei requisiti generali.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 266/2002, l'impresa aggiudicataria, prima della stipulazione del relativo contratto, è tenuto a presentare, nei termini indicati, la certificazione attestante la regolarità contributiva; la mancata presentazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione così come per legge.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Bressanello Bruno